

## S'INITIER AU METIER D'AGENT IMMOBILIER

**Les métiers de l'immobilier vous attirent ? Vous vous interrogez sur une reconversion ou une activité complémentaire ? Vous avez besoin de déterminer si vous êtes fait pour être agent immobilier ? Ce module est fait pour vous.**

<b>POUR QUI ?</b>	Toute personne souhaitant confirmer son projet professionnel vers le métier d'agent immobilier.
<b>OBJECTIFS</b>	<p><b>À l'issue du module vous serez capable de :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Comprendre ce qu'est le métier d'agent immobilier</li> <li>- Identifier les obligations du métier d'agent immobilier</li> <li>- Choisir votre statut</li> <li>- Identifier vos missions pour réaliser votre chiffre d'affaires</li> <li>- Identifier vos frais et construire votre rémunération</li> <li>- Analyser si le métier d'agent immobilier vous correspond</li> </ul>
<b>PRÉREQUIS</b>	Pas de prérequis. Maîtrise de la langue française. Être majeur.
<b>DURÉE</b>	14 heures sur 2 jours
<b>CONTENU</b>	<p><b>JOUR 1</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. En quoi consiste ce métier ? Avez-vous la bonne perception de cette profession ?</li> <li>2. Législation : Loi Hoguet : définition, les essentiels à retenir, déontologie Loi Alur : définition, les essentiels à retenir pour les pro de l'immobilier</li> <li>3. Les différents statuts : les indépendants, le salariat classique, le portage salarial. Quelles différences ?</li> <li>4. Votre rôle au cours des étapes d'une vente</li> </ol> <p><b>JOUR 2</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Votre trésorerie : vos frais, vos nécessités, les réseaux existants, la rémunération</li> <li>2. Organisation vie pro / vie perso</li> <li>3. Qualités requises de l'agent immobilier</li> <li>4. Application par un cas concret « je vends une maison »</li> <li>5. Test d'évaluation des acquis</li> </ol>



## PROGRAMME DE FORMATION M1 (V. du 29/03/2022)

<b>FORMATEUR</b>	<p>Isabelle LAROCLETTE professionnelle de l'immobilier depuis 24 ans, formatrice et responsable pédagogique.</p> <p>Ancien Clerc de Notaire elle crée L'agence De La cour Au Jardin en 1998, qu'elle transforme en 2017 en réseau Digital de mandataires au niveau national. Au cours de sa carrière. Elle interviendra aux formations des BTS immobilier du SNPI Syndicat professionnel.</p> <p>Présidente et Fondatrice de la Fondation I LOGE YOU sous égide la Fondation de France, elle fédère la profession immobilière pour contribuer au mieux logement pour les plus démunis. Elle fait de sa passion, une spécificité autour de l'art de vivre et de ses valeurs.</p>
<b>MOYENS ET METHODES</b>	<p>Ateliers collaboratifs, exposés, autositionnement, étude de cas, table ronde, mise en situation...</p>
<b>VALIDATION</b>	<p>Validé par un certificat de réalisation mentionnant l'évaluation des acquis. Equivalence : Sans objet. Validation partielle possible : Sans objet. Taux d'obtention de la certification (en pourcentage) à venir. Nombre de personnes 9 (avec un minima de 5 stagiaires). Taux de satisfaction des participants : à venir. Taux de validation de leur projet : à venir.</p>
<b>ORGANISATION</b>	<p><b>Lieu :</b> DOMAINE DE REBULLIDE 33420 GUILLAC <b>Horaires :</b> 8h30 – 12h30 puis 13h30 – 16h30 <b>Déjeuners / Hébergement :</b> Les pauses café sont incluses, les déjeuners et l'hébergement ne sont pas inclus. <b>Modalités d'accès des personnes en situation de handicap :</b> contacter notre référente Isabelle LAROCLETTE au 06 80 66 36 77</p>
<b>FINANCEMENT</b>	<p>Par chèque ou virement à la signature du devis. Pas de subrogation, les financeurs vous règlent directement.</p>
<b>TARIF INDIVIDUEL</b> <b>DATES</b>	<p>390,00 € HT soit 468,00 € TTC / personne</p> <p>Demande par mail ou sur <a href="http://www.latelier-des-formations-immobilier.com">www.latelier-des-formations-immobilier.com</a></p>
<b>TARIF DES GROUPES</b> <b>DATES</b>	<p>Devis sur demande</p> <p>Demande par mail ou sur <a href="http://www.latelier-des-formations-immobilier.com">www.latelier-des-formations-immobilier.com</a></p>



<b>SUITE DE PARCOURS</b>	<p><b>Passerelle :</b> Sans objet. <b>Suite de parcours :</b> Module 2 « prise en main du métier » <b>Débouchés :</b> Métier d'agent immobilier mandataire</p>
<b>MODALITES, DELAIS D'ACCES, CONTACTS</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Nous contacter pour obtenir un devis nominatif au 06 80 66 36 77 ou par mail à <a href="mailto:contact@latelier-des-formationen-immobilier.com">contact@latelier-des-formationen-immobilier.com</a></li><li>2. Vous inscrire en direct ou via votre conseiller Pôle Emploi.</li><li>3. La commande vous sera confirmée par l'envoi d'une convocation à réception de votre commande (inscription selon les places disponibles)</li><li>4. Après la formation, vous recevrez votre attestation de formation par mail. La feuille d'émargements et la facture vous seront envoyées après la formation par mail.</li></ol>

